

Protokoll ordinarie föreningsstämma BF Stjernfallet u.p.a. 2016-05-12

Plats: Hos Christer Hellman, 5 tr.

Närvarande: Se separat förteckning.

1. Stämmans öppnande

Lars Åberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Lars Åberg valdes till ordförande för stämman.

3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anmälades att Murielle Klausen Grudet utsetts till protokollförare.

4. Val av justeringsmän

Jämte styrelseledamot Lars Åberg utsågs Linnea Adenborg att justera stämmans protokoll.

5. Fråga om stämman i behörig ordning blivit utlyst:

Konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

6. Fastställande av röstlängd

Registrering av närvarande medlemmar har företagit, 10 st. (se separat förteckning).

7. Fastställande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

8. Styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2015 föredrogs. Vintern har varit mild vilket gjort att föreningens kostnader för värme och snöröjning hållits låga. Räntekostnader på föreningens lån har sänkts, då lån lagts om med mer fördelaktig ränta. Avgiften har kunnat hållas oförändrad sedan 2012. Förutom renovering av ytterfönster mot gatan och ett nytt cykelställ som installerats på gården har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut, se årsredovisning. Ordförande vill dock uppmärksamma medlemmarna på en tilläggskrivning i föreningens andrahandsuthyrningspolicy (se kursiv stil nedan), "Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att ett år åt gången beviljas. Maximalt tre år under den tid man äger lägenheten. Lägenhetsinnehavaren ansöker om tillstånd för andrahandsuthyrning. Föreningen tar ut en stadgeenlig avgift om 50 % av ordinarie avgift för andrahandsuthyrning. *Ingen extra avgift debiteras för inneboende då lägenhetsinnehavaren är skriven i, och har sin huvudsakliga dygnsvila i lägenheten*".

9. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för 2015 föredrogs och lades utan anmärkning till handlingarna.

10. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställde föreningens resultat- och balansräkning.

11. **Beslut om resultatdisposition**
Beslut togs att föra över årets resultat -232 000 kr i ny räkning.
12. **Fråga om beviljande av ansvarsfrihet**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
13. **Arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter**
999 kronor per styrelseledamot/ suppleant och år kvarstår som arvode. Inget arvode togs ut av styrelsen under 2015.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman valde Lars Åberg, Murielle Klausen Grudet, Johan Palmgren, Christer Hellman till styrelseledamöter och Jenny Erwing till suppleant.
15. **Val av revisor**
Lotta Westberg valdes till revisor.
16. **Till styrelsen inkomna motioner per 7de maj 2016**
Styrelsen har mottagit två motioner från Ulf Sörmark.
Motionerna behandlas separat.

Motion 1

Förslag från Ulf Sörmark att rätten för bostadsinnehavare att hyra ut ett rum till en inneboende inkluderas i Bostadsföreningens regler och stadgar, och att kriteriet för bostadsinnehavarens bosättning vid ett sådant upplåtande bör vara åtminstone två till tre månader per år. För bakgrund och mer information om motionen, se separat bilaga.

Styrelsens uppfattning till motion 1.

Styrelsen delar Ulf Sörmarks uppfattning om att föreningens stadgar tillåter att bostadsinnehavare hyr ut ett rum till en inneboende utan extra avgift (aldrig varit tvistigt) förutsatt att bostadsinnehavaren själv bor i lägenheten. Enligt föreningens policy för andrahandsuthyrning (se under punkt 8) debiteras heller ingen extra avgift för inneboende då lägenhetsinnehavaren är skriven i, och har sin huvudsakliga dygnsvila i lägenheten. Styrelsens förslag är att Ulfs motion inte bifalls och att föreningens stadgar, policy om andrahandsuthyrning, praxis i sin helhet kvarstår.

Stämman röstade enligt nedan:

- 1 medlem röstade för bifall av Ulf Sörmarks motion.
- 9 medlemmar röstade för bifall av styrelsens förslag.

Stämmobeslut: Ulf Sörmarks motion bifalls inte och föreningens stadgar, policy och praxis kvarstår.

Motion 2

Förslag att Bostadsföreningen Stjernfallet u.p.a. fullt ut ska låta sig omfattas av den svenska bostadslagstiftningen, d v s bostadsrättslagen, trots att det är en bostadsförening. Alternativt att Bostadsföreningen Stjernfallet u.p.a. ombildas till en

bostadsrättsförening. För bakgrund och mer information angående motionen, se separat bilaga.

Styrelsens förslag till motion 2 är att den inte bifalls och att Bostadsföreningen Stjernfallet u.p.a. fortsätter vara en bostadsförening.

Stämman röstade enligt nedan:

- 1 medlem röstade för bifall av Ulf Sörmarks motion.
- 9 medlemmar röstade för bifall av styrelsens förslag.

Stämmobeslut: Ulf Sörmarks motion bifalls ej och Bostadsföreningen Stjernfallet u.p.a. fortsätter vara en bostadsförening.

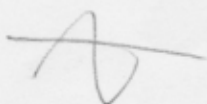
Övrigt:

- Råttjakten i källaren har burit frukt och problemen är mindre men för säkerhetsskull är tipset att förvara sina saker i plastlådor med lock.
- Styrelsen önskar å föreningens vägar tacka några medlemmar som utmärkt sig lite extra under 2015:
Avgående styrelseledarmoten *Maija Wallin* som gjort ett kanonjobb i styrelsen och varit en tillgång för föreningen.
Fredrik Lundell som på eget initiativ hjälpt till att lösa de problem som fanns i tvättstugan. Nu funkar alla maskiner som de ska.
Henrik Ekelund som tar ansvar på gården och är föreningens "allt i allo".

18. Stämmans avslutande

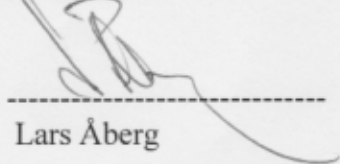
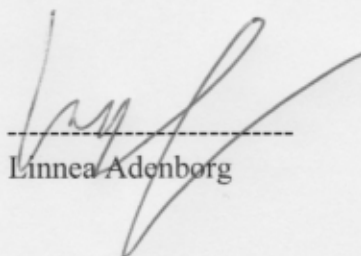
Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Murielle Klausen Grudet

Justeras:


Lars Åberg
Linnea Adenborg