

Protokoll ordinarie föreningsstämma BF Stjernetallet

Datum	Tisdag den 6 maj 2014
Plats	Trapphus
Tid	18:30
Närvarande	Se separat förteckning

1. Stämman öppnade

Medlemmar från BF Stjernetallet samlades i trapphus för ordinarie föreningsstämma. Lars Åberg hälsade alla välkomnade och förklarade stämman öppnad. Dagordningen för stämman godkändes av samtliga närvarande medlemmar.

2. Val av ordförande för stämman

I ett enhälligt beslut fastställdes Lars Åberg som dagens stämordförande.

3. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Som protokollförare för stämman godkändes Maija Bjureström.

4. Val av två justeringsmän

Som justeringsmän utnämndes jämte Lars Åberg också Daniel Law.

5. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman skett i behörig tid och ordning.

6. Fastställande av röstlängd

Registrering av närvarande av medlemmar har företagits (se separat förteckning).

7. Fastställande av dagordning

Dagordningen för stämman godkändes av samtliga närvarande medlemmar.

8. Styrelsens årsredovisning

Årsredovisning för föreningens verksamhet 2013 föredrogs.

9. Revisorns berättelse

Revisionsberättelse för 2013 föredrogs och lades utan anmärkning till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning. Balanserade förlusten består i huvudsak av belåning och gårdsrenovering.



11. Beslut om resultatdisposition

Beslut togs att föra över årets förlust på 298 861 sek i ny räkning i årsberättelsen.

12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Arvoden åt styrelse och revisorer

Inget arvode togs ut under 2013 förutom revisorn som går på bok och räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

I ett enhälligt beslut utnämnde föreningens närvarande medlemmar följande till styrelseledamöter:

Lars Åberg, Murielle Klausen Grudet, Maija Bjureström, Johan Palmgren.

15. Val av revisor och suppleant

Föreningen har en extern revisor, Lotta Westberg och endast ordinarie styrelsemedlemmar i år.

16. Till styrelsen inkomna motioner per 29 april 2014

En motion lämnades in till styrelsen inför stämman;

- Att med hänvisning till nya regeringsförslag om andrahandsuthyrning ta regler i bostadsrättslagen i beaktning i föreningens beslut om andrahandsuthyrning. Därmed förslag till ändring av stadgar.

Vid stämman togs enhälligt beslut att bostadsrättslagen intentioner skall vägas in vid beslut om andrahandsuthyrning. Justering av stadgar blir möjligt vid ett andra stämmebeslut vid nästkommande ordinarie tillfälle.

17. Övrigt

Övrig relevant information som presenterades vid stämman var att:

- Alla sopor/avfall måste placeras i avfallsbehållare/containers. Annars kommer sophämtningen att vägra hämta såväl avfall placerat utanför så som i behållarna. Avfallsbehållare/containers tillhörande fastigheten gäller hushållssopor. Använd extern avfallssortering i området för lämpade avfall.
- Påminna om att föreningen inte har anställd fastighetsskötare och därmed för allas trivsel får vi hjälpas åt i fastigheten att hålla efter gemensamma ytor.
- Samtliga fick en uppdatering efter sanering och tätning av källare för att få bukt problemet med råttor. Uppdraget genomfördes av Anticimex den 30 april och återbesök planerat 16 april. Ytskiktssanering gjordes i såväl utanför som i förråden. Endast saker i förråden med lämplig yta har sanerats, därmed inte textilier. Allt som plockas upp från källaren rekommenderas därför att tvättas i den mån det går.
- En gårdsfest är planerad efter sommaren. Mer information kommer ut kring detta när det närmar sig.

18. Stämman avslutade

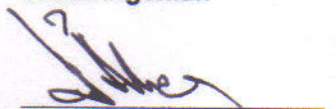
Ordförande förklarade stämman avslutad.



Vid protokollet


Maija Bjureström

Justeringsman


Lars Åberg


Daniel Law